

Unione Bassa Valle Scrivia - Castelnuovo Scrivia (Alessandria)

Delibera Consiglio Unione Bassa Valle Scrivia n. 2 del 20/07/2020. Approvazione variante semplificata al PRGC del Comune di Castelnuovo Scrivia ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. presentata dalla ditta Ramaplast S.P.A.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che sono stati individuati quali scrutatori, ai sensi dell'art.23 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale di Castelnuovo Scrivia, applicabile anche presso l'Unione in forza di disposizioni statutarie, i Sigg. Consiglieri Cecere – Ghibaudi - Ferrari

UDITA la proposta del Presidente;

RICHIAMATI, CON RIFERIMENTO ALLA COMPETENZA DELLA UNIONE:

- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 3 del 10/06/2015 ad oggetto "Approvazione schema tipo di accordo operativo ai sensi dell'art.2 c. 2 dello statuto per il trasferimento delle funzioni di pianificazione urbanistica, di edilizia residenziale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale".
- la delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 2 del 10/06/2015 ad oggetto "Approvazione accordo operativo disciplinante il trasferimento e l'esercizio delle funzioni di Sportello Unico per le Attività Produttive";
- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 9 del 14/07/2016 avente ad oggetto "Approvazione schema tipo di accordo operativo ai sensi dell'art. 2 c. 2 dello statuto per il trasferimento del Servizio Urbanistica Ambiente & Territorio (funzione: art.2 lett. a).",
- la delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n 8 del 01/07/2019 di proroga degli accordi operativi di cui sopra;

PREMESSO, CON RIFERIMENTO ALLO SPECIFICO ATTO, CHE:

- il Comune di Castelnuovo Scrivia è dotato di PRGC vigente approvato con D.G.R. nr.16-5753 in data 06.05.2013;
- con Delibera del Consiglio dell'Unione Bassa Valle n. 1 del 10/04/2019 è stato preso atto della certificazione di minimizzazione del rischio presso la localita' Cascina Roma - ditta Ramaplast spa- in Comune di Castelnuovo Scrivia;
- l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- l'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

DATO ATTO CHE:

- in data 07/06/2019, prot. Unione Bassa BVS n. 2076/2019 la ditta Ramapalst spa ha presentato istanza per la realizzazione dell'ampliamento dell'area produttiva esistente in Strada Prati in Comune di Castelnuovo Scrivia, tramite variante semplificata al PRGC, ai sensi art. 17- bis comma 4 della L.R. 56/77 (ID partica 01434370068-08052019-1541);

- l'istanza è volta all'approvazione del progetto di ampliamento della sede produttiva esistente mediante cambio di destinazione urbanistica di un'area da agricola a produttiva esistente e di completamento "D2" censita al catasto terreni al fg. 11, mappali nn.129, 130, 131, 132, 149, 200, 203, 207, 208 di superficie territoriale pari a circa mq 33.000 nel contempo è anche stata depositata richiesta del relativo Permesso di Costruire;
- con nota registrata al prot. n. 2149 del 12/06/2019 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo con indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e ne è stata data comunicazione tramite pubblicazione all'albo pretorio;
- è stata verificata, dal responsabile del procedimento, in relazione al progetto presentato, la sussistenza delle condizioni per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, in coerenza con la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019, con particolare riferimento al paragrafo "*ampliamenti di un insediamento produttivo esistente*", in quanto trattasi di intervento che rientra in tale fattispecie e ad oggi il PRGC non individua sufficienti aree libere destinate agli insediamenti produttivi di dimensioni quali quelle previste;

RICHIAMATI INTEGRALMENTE:

- La pratica depositata al SUAP di Castelnuovo Scivia in data 07/06/2019 (ID pratica 01434370068-08052019-1541);
- Il verbale della prima seduta della prima conferenza del 11/07/2019;
- I pareri pervenuti;
- Il verbale della seconda seduta della prima conferenza del 22/08/2019;

RICHIAMATA altresì la determina n.1/2020 del Responsabile del Servizio relativamente all'esclusione di assoggettabilità alla VAS;

RILEVATO CHE:

- la ditta proponente ha provveduto ad inoltrare allo Sportello Unico per le Attività Produttive gli elaborati tecnici di variante con le indicazioni richieste nei rispettivi pareri espressi in sede di Conferenza dei Servizi;

- il SUAP dell'Unione Bassa Valle Scivia ha proceduto alla pubblicazione degli atti costituenti la variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i per 15 giorni consecutivi dal 21/04/2020 al 05/05/2020 sul sito istituzionale dell'Unione Bassa Valle Scivia e del Comune di Castelnuovo Scivia;

VERIFICATO inoltre che, nei successivi 15 giorni alla pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il verbale relativo alla conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona fissata per il giorno 02/07/2020, trasmesso con nota prot. N. 1898 del 13/07/2020;

ATTESO che nel corso dell'iter procedimentale sono stati acquisiti i seguenti pareri definitivi:

- Compatibilità al PTP - Decreto del Presidente della Provincia n. 159 del 13/08/2019;
- Parere favorevole della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Direzione del Settore Tecnico Regionale Asti e Alessandria (prot. N. 37354 20/08/2019);
- Parere favorevole ASL AL (prot. N. 17744 del 18/02/2020)
- Provvedimento della Provincia di Alessandria di adozione dell'AUA (prot. N. 20190055134 del 28/08/2019);

- Parere favorevole della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione urbanistica area sud-est (prot. N. 52778/2020 del 19/06/2020)
- Nulla osta condizionato di Snam Rete Gas S.p.a. (prot. N DI.NOCC/507/DAP DEL 29/06/2020)
- Parere favorevole della Provincia di Alessandria Direzione Ambiente Pianificazione Urbanistica (prot.n. 33676 del 30/06/2020);
- Parere favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Bassa Valle Scrivia (prot. N. 1698 del 30/06/2020)
- Parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (prot n. 8359 del 02/07/2020, già trasmesso con nota prot. N. 14321 del 19/09/2019);

DATO ATTO che in data 03/07/2020 è pervenuto altresì, da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo (prot. N. 8835 del 03/07/2020), il parere favorevole alla variante urbanistica semplificata, unitamente al parere tecnico-scientifico per interventi in aree a rischio archeologico e nel quale si richiede che gli scavi in progetto siano effettuati con assistenza archeologica continua da parte di operatori archeologi qualificati;

RITENUTO pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio dell'Unione, ai sensi dell' art. 17 bis comma 4 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i;

VISTI:

- il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive; gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli;
- l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;
- il D.Lgs n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”; la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela d' uso del suolo)”;
- le procedure indicate nella scheda “k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis” dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. (Tutela d' uso del suolo)”;
- la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019 “Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1077, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive”;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, dai competenti Responsabili di Servizio;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di accelerare i successivi adempimenti necessari a rendere efficace la variante in argomento e non procrastinare l'avvio dell'esecuzione delle opere;

Con voti favorevoli n.10, contrari 0, astenuti n.1 (Consigliere Ferrari G.) espressi per alzata di mano, e confermati dai Consiglieri scrutatori, essendo in numero di 11 i Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

1. Di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. dell'Unione Bassa Valle Scrivia ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/90 del 03/07/2020, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di cambio di destinazione urbanistica di un'area da agricola a produttiva esistente e di completamento "D2" tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17-bis L.R. 56/77 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Strada Prati, Comune di Castelnuovo Scrivia;

2. Di approvare ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per il cambio di destinazione urbanistica di un'area da agricola a produttiva esistente e di completamento "D2", tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17-bis L.R. 56/77 e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, posta in Strada Prati, Comune di Castelnuovo Scrivia, composta dai seguenti elaborati urbanistici:

Nome file	Descrizione
01434370068-08052019-1541.076	Planimetria del piano Zona Nord
01434370068-08052019-1541.077	Cartografia di sovrapposizione della perimetrazione urbanistica su cartografia di sintesi elaborata alla scala di piano – tav9 - Nord
RELAZ-GEOLOG-SISMICA-VAR-SEMPLIF-RAMAPLAST-rivista-luglio-2019	relazione geologica e sismica
ALLEGATO-1-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Delibera di minimizzazione del rischio
ALLEGATO-2-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Certificato indagini in sito
ALLEGATO-3-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Stralcio
NTA-STRALCIO-ART-24	Norme Tecniche di Attuazione-stralcio
Relazione-Var-Urb	Relazione urbanistica a corredo variante al PRG
01434370068-08052019-1541.073	Stralcio PRGC vigente
DOCUMENTO-DI-VERIFICA-COERENZA-CON-PPR-rev1	Verifica coerenza con Piano Paesaggistico Regionale

depositati agli atti, richiamati per relationem e pubblicati sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio;

3. Di approvare lo schema di convenzione, composto da n. 15 articoli, unitamente agli elaborati relativi all'intervento di compensazione, quali elencati nello schema medesimo, da sottoscrivere tra l'Unione Bassa Valle Scrivia e la ditta Ramaplast spa, che si allega alla presente;

4. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio dell'Unione Bassa Valle Scrivia la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;

5. Di demandare l'adozione di eventuali rettifiche, precisazioni formali e integrazioni dello schema della convenzione, che non mutano il contenuto sostanziale del documento de quo approvato dal Consiglio dell'Unione ad apposito provvedimento dirigenziale di approvazione dello schema definitivo di convenzione da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio dell'Unione Bassa Valle Scrivia;

6. Di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

7. Di demandare al Responsabile SUAP l'attuazione dei successivi adempimenti di cui agli artt. 15 e 17bis della L.R. 56/77;

8. Di dare atto che gli interventi relativi al progetto presentato dalla ditta RAMAPLAST SPA, con sede in Strada Prati, Castelnuovo Scrivia, potranno essere avviati dal richiedente a seguito rilascio del permesso di costruire oneroso, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001 e del conseguente provvedimento conclusivo al procedimento unico da parte del SUAP dell'Unione Bassa Valle Scrivia;

9. Di dare atto che il rilascio del permesso di costruire relativo al progetto sarà subordinato al rispetto delle indicazioni riportate nei verbali delle Conferenze di Servizi e dei pareri rilasciati dagli enti coinvolti nel procedimento in essere;

Infine il Consiglio dell'Unione, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente separata votazione:

voti favorevoli n.10, contrari 0, astenuti n.1 (Consigliere Ferrari G.) espressi per alzata di mano, e confermati dai Consiglieri scrutatori, essendo in numero di 11 i Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

In forza del disposto dell'art.22 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale di Castelnuovo Scrivia (applicabile all'Unione in forza di disposizione statutaria), si dà atto che il verbale della seduta è rappresentato dalla registrazione integrale del file audio della stessa su supporto informatico, pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, quale allegato digitale delle deliberazioni consiliari. A tal fine il verbalizzante, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio (o eventualmente audio/video), occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti.